

ROVINJ NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

ROVINJ, Ulica Angelinijeva 2

OIB: 28464609471

Poslovni broj: St-232/2025

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG
POSTUPKA /članak 227. Stečajnog zakona/

D O P U N A

U Slavonskom Brodu 12.01.2026. godine

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDRAG FILAJDIĆ, stečajni upravitelj, L. Lukića 65, SLAVONSKI BROD, OIB: 32894922284, mob: 091 277 5551, e-mail: predrag.filajdi@gmail.com

Stečajni upravitelj nadopunjuje izvješće od 31.12.2025. godine na način da dostavlja podatke za stečajnog dužnika nakon ažuriranja i dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka kako slijedi:

Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
0120	Softver	568,00	0,00	568,00	
012	Softver i ostala prava	568,00	0,00	568,00	
0193	Akumulirana amortizacija softvera	0,00	331,33		331,33
019	Akumulirana amortizacija nematerijalne imovine	0,00	331,33		331,33
01	NEMATERIJALNA IMOVINA	568,00	331,33	236,67	
0200	Građevinsko zemljište (bez zgrada)	102.269,31	102.269,31		
020	Zemljišta	102.269,31	102.269,31		
0271	Građevine u pripremi Fredelani	44.861,48	44.861,48		
027	Nekretnine u pripremi	44.861,48	44.861,48		
02	MATERIJALNA IMOVINA - NEKRETNINE	147.130,79	147.130,79		
0300	Tehnička postrojenja, uređaji, spremnici, pogonski motori, platforme i dr.	5.300,00	0,00	5.300,00	
0304	Pokretna postrojenja (dizala, pokretne stepenice, elevatori, pokretne trake i sl.)	1.541,79	0,00	1.541,79	
030	Postrojenja	6.841,79	0,00	6.841,79	
0311	Računalna oprema	328,94	0,00	328,94	
031	Oprema	328,94	0,00	328,94	
0371	Oprema u pripremi	3.468,50	0,00	3.468,50	
037	Materijalna imovina u pripremi	3.468,50	0,00	3.468,50	
0390	Akumulirana amortiz. postrojenja	0,00	3.412,85		3.412,85
0391	Akumulirana amortiz. opreme	0,00	328,94		328,94
039	Akumulirana amortizacija postrojenja i opreme	0,00	3.741,79		3.741,79
03	POSTROJENJA, OPREMA, ALATI, INVENTAR I TRANSPORTNA SREDSTVA	10.639,23	3.741,79	6.897,44	
0	POTRAŽIVANJA ZA UPISANI KAPITAL I DUGOTRAJNA IMOVINA	158.338,02	151.203,91	7.134,11	
1000	Transakcijski račun u banci (analitika po računima u bankama i štedionicama)	32.281,48	32.281,48		
1009	Transakcijski prijelazni račun	1.835,00	0,00	1.835,00	
100	Transakcijski računi u bankama	34.116,48	32.281,48	1.835,00	
10	NOVAC U BANKAMA I BLAGAJNAMA	34.116,48	32.281,48	1.835,00	
1200	Potraživanja od kupaca	426.387,55	347.042,63	79.344,92	
1209	Potraživanja za nefakturiranu isporuku dobara ili usluga	167.860,00	0,00	167.860,00	
120	Potraživanja od kupaca	594.247,55	347.042,63	247.204,92	
1210	Kupci dobara iz EU	0,00	3.200,00		3.200,00
121	Kupci iz EU i iz trećih zemalja	0,00	3.200,00		3.200,00
1250	Potraživanja za predujmljene usluge s PDV-om	2.409,21	0,00	2.409,21	
125	Potraživanja za predujmove za usluge (koje nisu u svezi sa zalihama i dugotr. imov.)	2.409,21	0,00	2.409,21	
12	POTRAŽIVANJA (KRATKOTRAJNA)	596.656,76	350.242,63	246.414,13	
140012	Pretporez - 25%	1.109,50	52,00	1.057,50	
14042	Pretporez od poreznih obveznika bez sjedišta u RH - 25%	7.330,12	7.330,12		
1407	Potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza u razdoblju oporezivanja	5.535,47	5.537,47		2,00
14080	Pretporez po neplaćenim R-2 računima (iz razdoblja prije 1.7.2013.)	150,00	0,00	150,00	
140	Porez na dodanu vrijednost	14.125,09	12.919,59	1.205,50	
1430	Potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobitak	10.556,96	4.419,62	6.137,34	
143	Potraživanja za porez na dobitak i po odbitku	10.556,96	4.419,62	6.137,34	
1447	Potraživanja za 4% poreza na promet nekretnina	17,51	17,51		

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDRAG FILAJDIĆ, stečajni upravitelj, L. Lukića 65, SLAVONSKI BROD, OIB: 32894922284, mob: 091 277 5551, e-mail: predrag.filajdi@gmail.com

Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
144	Potraživanja za posebne poreze, trošarine i druge poreze od države	17,51	17,51		
14	POTRAŽIVANJA OD DRŽAVE ZA POREZE, CARINU I DOPRINOSE	24.699,56	17.356,72	7.342,84	
1	NOVAC, KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA, KRATKOTRAJNA POTRAŽIVANJA, TROŠKOVI I PRIHOD BUDUĆEG RAZDOBLJA	655.472,80	399.880,83	255.591,97	
2140	Obveze za financijske zajmove od društava	15.000,00	15.000,00		
2144	Obveze za zajmove prema građanima	278.703,36	278.703,36		
2145	Obveze za zajmove članova društva	8.900,00	8.900,00		
2149	Ostali kratkoročni zajmovi i sl.	1.000,00	1.000,00		
214	Obveze s osnove zajmova, depozita i sl.	303.603,36	303.603,36		
21	KRATKOROČNE FINACIJSKE OBVEZE	303.603,36	303.603,36		
2200	Dobavljači obveze	41.756,32	99.702,87		57.946,55
220	Obveze prema dobavljačima u zemlji (analitika prema dobavljačima)	41.756,32	99.702,87		57.946,55
2210	Dobavljači dobara iz EU	22.657,77	18.954,52	3.703,25	
2211	Dobavljači dobara iz trećih zemalja	80.387,10	93.288,02		12.900,92
2213	Dobavljači usluga iz trećih zemalja	995,00	320,00	675,00	
221	Dobavljači iz EU i inozemstva (analitika prema dobavljačima)	104.039,87	112.562,54		8.522,67
2250	Primljeni predujmovi za koje su izdani računi s PDV-om	0,00	4.550,00		4.550,00
2251	Primljeni predujmovi	5.000,00	5.000,00		
225	Obveze za predujmove	5.000,00	9.550,00		4.550,00
22	OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA, ZA PREDUJMOVE I OSTALE OBVEZE	150.796,19	221.815,41		71.019,22
2300	Obveze za neto-plaće	700,00	31.372,65		30.672,65
230	Obveze prema zaposlenicima	700,00	31.372,65		30.672,65
2310	Obveze s temelja tekuće nabave u gotovini	0,00	34.117,13		34.117,13
231	Kratkoročne obveze iz nabava i potpora	0,00	34.117,13		34.117,13
23	OBVEZE PREMA ZAPOSLENIMA I OSTALE OBVEZE	700,00	65.489,78		64.789,78
240010	Obveza za PDV - 5%	720,00	0,00	720,00	
240012	Obveza za PDV - 25%	4.670,00	2.018,52	2.651,48	
240022	Obveza za PDV za predujam - 25%	1.218,52	0,00	1.218,52	
24042	Obveza PDV-a za primljena dobra i usluge od poreznih obveznika bez sjedišta u RH - 25%	7.330,12	7.330,12		
2407	Obveza za razliku poreza i pretporeza u razdoblju oporezivanja	9.631,67	6.567,43	3.064,24	
240	Obveze za porez na dodanu vrijednost	23.570,31	15.916,07	7.654,24	
2410	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	705,00	1.416,53		711,53
241	Obveze za porez i prirez na dohodak	705,00	1.416,53		711,53
2420	Doprinos za MO iz plaća (I. stup)	1.480,00	3.982,65		2.502,65
2421	Doprinos za MO iz plaća (II. stup)	392,00	545,89		153,89
2423	Doprinos za zdravstveno osiguranje	1.835,46	4.259,07		2.423,61
242	Obveze za doprinose za osiguranja	3.707,46	8.787,61		5.080,15
2430	Obveze za porez na dobitak	242,88	85,66	157,22	
243	Obveze za porez na dobitak, dohodak od kapitala i porez po odbitku	242,88	85,66	157,22	
2450	Obveza za turističku članarinu	27,59	95,18		67,59
245	Obveze za članarinu turističkim zajednicama	27,59	95,18		67,59
24	KRATKOROČNE OBVEZE ZA POREZE, DOPRINOSE I SLIČNA DAVANJA	28.253,24	26.301,05	1.952,19	
2	KRATKOROČNE I DUGOROČNE OBVEZE, DUGOROČNA REZERVIRANJA, ODGOĐENO PLAĆANJE I PRIHODI BUDUĆEG RAZDOBLJA	483.352,79	617.209,60		133.856,81
4102	Prijevozne usluge u cestovnom prometu	350,00	0,00	350,00	
410	Troškovi telefona, prijevoza i sl.	350,00	0,00	350,00	
4140	Zakupnine - najamnine nekretnina	1.100,00	0,00	1.100,00	
414	Usluge zakupa - leasinga	1.100,00	0,00	1.100,00	
4164	Knjigovodstvene usluge	688,00	0,00	688,00	
4169	Usluge vještačenja, administrativne usluge (npr. prijepis), i dr. intelektualne usluge	698,00	0,00	698,00	
416	Intelektualne i osobne usluge	1.386,00	0,00	1.386,00	

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDRAG FILAJDIĆ, stečajni upravitelj, L. Lukića 65, SLAVONSKI BROD, OIB: 32894922284, mob: 091 277 5551, e-mail: predrag.filajdi@gmail.com

Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
4194	Špeditorske usluge pri uvozu i izvozu i sl.	160,00	0,00	160,00	
419	Troškovi ostalih vanjskih usluga	160,00	0,00	160,00	
41	OSTALI VANJSKI TROŠKOVI (TROŠKOVI USLUGA)	2.996,00	0,00	2.996,00	
4200	Troškovi neto plaća	10.670,86	0,00	10.670,86	
420	Neto plaće i nadoknade	10.670,86	0,00	10.670,86	
4210	Troškovi poreza i prireza	852,40	0,00	852,40	
421	Troškovi poreza i prireza	852,40	0,00	852,40	
4220	Doprinos za MO iz plaća (I. stup)	2.404,59	0,00	2.404,59	
4221	Doprinos za MO iz plaća (II. stup)	179,45	0,00	179,45	
422	Troškovi doprinosa iz plaća	2.584,04	0,00	2.584,04	
4230	Doprinos za zdravstveno osiguranje	2.327,75	0,00	2.327,75	
423	Doprinosi na plaće	2.327,75	0,00	2.327,75	
42	TROŠKOVI OSOBLJA - PLAĆE	16.435,05	0,00	16.435,05	
4302	Amortizacija softvera i ost. prava	106,50	0,00	106,50	
430	Amortizacija nematerijalne imovine	106,50	0,00	106,50	
4311	Amortizacija postrojenja	1.282,82	0,00	1.282,82	
431	Amortizacija materijalne imovine	1.282,82	0,00	1.282,82	
43	AMORTIZACIJA	1.389,32	0,00	1.389,32	
4650	Troškovi platnog prometa	110,41	0,00	110,41	
465	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	110,41	0,00	110,41	
46	OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	110,41	0,00	110,41	
4741	Zatezne kamate na poreze, doprinose i dr. davanja	465,57	0,00	465,57	
474	Zatezne kamate	465,57	0,00	465,57	
47	FINANCIJSKI RASHODI	465,57	0,00	465,57	
4841	Troškovi prisilne naplate poreza i dr. davanja (čl. 7. st. 1. t. 6. ZoPD-a)	200,18	0,00	200,18	
484	Kazne, penali, nadoknade šteta i troškovi iz ugovora	200,18	0,00	200,18	
48	OSTALI POSLOVNI RASHODI	200,18	0,00	200,18	
4	TROŠKOVI PREMA VRSTAMA, FINANCIJSKI I OSTALI RASHODI	21.596,53	0,00	21.596,53	
6000	Proizvodnja u tijeku - Sošići	7.948,00	0,00	7.948,00	
6001	Proizvodnja u tijeku Fradelani	3.220,00	3.220,00		
600	Proizvodnja u tijeku (razrada po serijama, nositeljima troškova, mjestima, pogonima, gradilištima, objektima, ra	11.168,00	3.220,00	7.948,00	
60	PROIZVODNJA - TROŠKOVI KONVERZIJE	11.168,00	3.220,00	7.948,00	
6600	Roba u vlastitom veleprodajnom skladištu (analitika po skladištima)	450.490,63	357.079,09	93.411,54	
660	Roba u skladištu	450.490,63	357.079,09	93.411,54	
66	ROBA	450.490,63	357.079,09	93.411,54	
6	PROIZVODNJA, BIOLOŠKA IMOVINA, GOTOVI PROIZVODI, ROBA I DUGOTRAJNA IMOVINA NAMIJENJENA PRODAJI	461.658,63	360.299,09	101.359,54	
7100	Trošak prodane robe u tuzemstvu	23.272,50	0,00	23.272,50	
710	Nabavna vrijednost prodane robe	23.272,50	0,00	23.272,50	
71	TROŠKOVI PRODANE ROBE	23.272,50	0,00	23.272,50	
7504	Prihodi od prodaje zemljišta i građevina u pripremi	0,00	35.649,21		35.649,21
750	Prihodi od prodaje proizvoda (analitika po proizvodima ili profitnim centrima)	0,00	35.649,21		35.649,21
75	PRIHODI OD PRODAJE PROIZVODA I USLUGA	0,00	35.649,21		35.649,21
7600	Prihodi od prodaje robe na veliko (analitika po prodajnim mjestima)	0,00	27.074,05		27.074,05
760	Prihodi od prodaje robe	0,00	27.074,05		27.074,05
76	PRIHODI OD PRODAJE TRGOVAČKE ROBE	0,00	27.074,05		27.074,05
7	POKRIĆE RASHODA I PRIHODI RAZDOBLJA	23.272,50	62.723,26		39.450,76
9000	Upisani temeljni kapital članova d.o.o. (analitika po članovima)	0,00	2.654,46		2.654,46
900	Upisani temeljni kapital koji je plaćen	0,00	2.654,46		2.654,46
90	TEMELJNI - (UPISANI) KAPITAL	0,00	2.654,46		2.654,46
9400	Zadržani dobitci ostvareni do kraja 2000.	0,00	9.160,23		9.160,23
94023	NOVI KONTA U NALOGU 1	0,00	182.912,77		182.912,77
940	Zadržani dobitak (iz prethodnih godina)	0,00	192.073,00		192.073,00
94	ZADRŽANI DOBITAK ILI PRENESENI GUBITAK	0,00	192.073,00		192.073,00
9500	Dobitak financijske godine (neraspoređen)	0,00	17.647,12		17.647,12

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I UZROCIMA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDRAG FILAJDIĆ, stečajni upravitelj, L. Lukića 65, SLAVONSKI BROD, OIB: 32894922284, mob: 091 277 5551, e-mail: predrag.filajdi@gmail.com

Konto	Naziv konta	Duguje	Potražuje	Dugovni saldo	Potražni saldo
950	Dobitak poslovne godine	0,00	17.647,12		17.647,12
95	DOBITAK ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	0,00	17.647,12		17.647,12
9	KAPITAL I PRIČUVE TE IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	212.374,58		212.374,58
UKUPNI PROMET:		1.803.691,27	1.803.691,27	385.682,15	385.682,15

U Slavonskom Brodu, 12.01. 2026. godine

Stečajni upravitelj:
Predrag Filajdić